

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

1. Ledamöter i Tystberga samfällighetsförening

Erland Frick	Ordförande
Solveig Karlsson	Kassör
Anna Gezelius	Sekreterare
Johan Bergström	Vice ordförande, grönområdesansvarig
Andrea von Numers	Ledamot, vägfogde
Mikael Gülich	Suppleant,
Georgios Kokolatos	Suppleant

Revisorer

Magnus Leivik	Ordinarie
Cenela Chramer	Ordinarie
Ralf Spehling	Revisorssuppleant

Valberedning

Jörgen Hansson
Rickard Backlund

2. Styrelsemöten och årsstämma

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 11 protokollförda styrelsemöten, samt planeringsmöte och utvärderingsmöte efter sommaren där de ledamöter som deltog på ett eller annat sätt under sommaren närvarade. På årsstämman den 13 april 2025 deltog 16 personer.

3. Verksamheten under året 1 januari 2025 – 31 december 2025

Ekonomi

I Tystberga samfällighetsförening ingår 288 fastigheter varav merparten är villor med andelstal på 2.0. Kommunen med Nyköpingshem samt bostadsrättsföreningarna har en andel per lägenhet. Dessutom finns boenden och tomma tomter som betalar mellan 0,5 till 6 andelar var. Varje andel kostar 1100 kr.

Förutom medlemsavgifter får vi ett bidrag från kommunen 420 212 kronor för att sköta vägar, dagvattenbrunnar, gång- och cykelvägar samt park - och naturmark. I år har kommunen betalat löner för 6 ungdomar som sommarjobbade genom samfällighetsföreningen i 3 veckor.

Enligt föreningens stadgar avsätts årligen cirka 200 000 kronor till en asfaltsfond för att undvika att ta ut en högre avgift vid större arbeten på vägarna.

Styrelsen har sökt pengar från en fond för väghållning men ej fått svar ännu.

Vinterunderhåll

Trottoaren efter Stockholmsvägen från Fågelvägen till Villavägen och alla lokala vägar är Vägsamfällighetens skötselansvar. Under början av året var vädret lugnt och det snöade inte speciellt mycket men från november 2025 har det snöat ordentligt. Snöröjning och sandning kostade 300 291 kronor under året. Till det kommer sandsopning som gick 50 456 kronor. Inför förlängning av avtal har en träff mellan vinterunderhållsentreprenör och från samfällighetens sida ordförande och vägfogde ägt rum i augusti för att klargöra vad vi förväntar oss när snön kommer. Vägfogden har fått ta emot ett antal samtal när det snöade ordentligt i december och vidareförmedlat till entreprenör.

Vägenderhåll

I år har inga asfaltsjobb utförts förutom vid en brunn som vi fick kännedom om under sommaren. Sommarungdomarna har sett över alla gatubrunnar och gjort rent där det behövts.

Vägfogde har satt upp skyltar om lekande barn på 3 ställen i Tystberga.

Hundlatriner töms en gång i veckan av vägsamfälligheten och vi uppmanar alla hundägare att använda dessa för allas trevnad.

Grönområden

Parkområden har klippts regelbundet i egen regi. Diken och övriga naturområden har skötts med trimmer.

Vid korsningen Villavägen - Stockholmsvägen där vi sköter klippning av gräs har hembygdsföreningens försköningsgrupp skött om planteringen mot att vi betalar för inköpskostnaden för växter. De har även satt upp en vagn vid infarten till Tystberga på parkmarken för att välkomna oss som kommer in i Tystberga.

Arbetet har fortgått med att röja NO 25 (Naturområde-Falkvägen, Skogsvägen – Villavägen). Vi har tagit ner flera träd som betraktats som riskträd på olika ställen inom vårt ansvarsområde.

En lista på vad ferieungdomarna hann göra bifogas protokollet verksamhetsberättelsen.

Aktivitetsparken har varit uppskattad av barn i byn men även av olika förskolor i kommunen som besökt parken.

Under året har vi fått beslut från Länsstyrelsen om att vi får byta ut den döda lönn som finns vid allen vid Enbacken, och vi väntar nu på rätt väderlek för att kunna genomföra detta.

4. Entreprenörer

Under året har följande entreprenörer anlåtats:

<i>Revlinge gård</i>	<i>Snöröjning</i>
<i>Gammelängen</i>	<i>Sand</i>
<i>SMP Naturbrukstjänst</i>	<i>Trädfällning</i>
<i>Trädhöjdaren</i>	<i>Skog</i>
<i>JPB Service</i>	<i>Bortforsling av material</i>

Maskinringen

Snöröjning, sandning

5. Övrigt

Föreningen har yttrat sig angående projekt Solpark för att påtala i de fall de kommer använda någon av samfällighetsföreningens vägar med tunga fordon kommer föreningen att kräva ersättning.

Föreningen medverkade med två tårtor på Nationaldagsfirandet den 6 juni i Tystberga.

Överenskommelse har gjorts med representanter för kommunen vad gäller Område 2, där vi räknar med att kunna röja träd under året.

Inspektion av våra vägar har skett regelbundet av vår vägfogde som sedan har haft kontakt med entreprenörer vid behov. Framför allt har det varit många kontakter med våra snöröjare efter det ymniga snöfallet som kom i slutet av 2025 och även fortsatt 2026.

En genomgång av andelar sker kontinuerligt av ordförande då det inte alltid informeras vid försäljning av hus att det är en skyldighet att vara med i vägsamfälligheten när man köper hus i Tystberga.

Ordförande och sekreterare har varit på möte i maj inför att ta emot feriearbetande ungdomar. I år valde kommunen att enbart utvärdera skriftligt. Vi har fått mycket beröm av ungdomarna då de trivs med att arbeta hos oss och från kommunen att vi har gjort ett gott arbete med ungdomarna. I december 2025 informerade kommunen om att de inte kommer att anlita oss längre då det enbart ska rikta sig mot kommunala verksamheter och föreningar som tar emot föreningsbidrag för att ge feriearbetande ungdom arbete.

Tystberga 20260209

Erland Frick
Ordförande

Solveig Carlsson
Kassör

Andrea von Numers
Ledamot, Vägfogde

Anna Gezelius
Sekreterare

Johan Bergström
Ledamot, grönområdesansvarig

Georgios Kokolatos
Suppleant

Mikael Gülich
Suppleant