

Medlemmar i Tystberga Samfällighetsförening inbjuds till Årsstämma

Datum: **19 april 2026** Tid: **16:00** Plats: **Bygdegården**

Kallelsen till stämman skickas till den adress som finns i fastighetsregistret på Lantmäteriet. Om fastigheten bytt ägare ansvarar den ägare som finns angiven i registret att den nya ägaren får kallelsen.

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna.
3. Val av funktionärer för stämman.
 - a. Val av ordförande.
 - b. Val av sekreterare.
 - c. Val av 2 protokolljusterare tillika rösträknare.
4. Fastställande av dagordning.
5. Fastställande av röstlängd, (godkännande av fullmakter och avprickning i debiteringslängd)
6. Styrelsens och revisorernas berättelser.
 - a. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
 - b. Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultaträkning) för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
 - c. Revisionsberättelsen för verksamhets-/räkenskapsåret.

(Dokumenterna finns tillgängliga på hemsidan, <https://tystbergavagforening.se/>)

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen avser.
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.
 - a. Fastställande av oförändrad utdebitering med 1 100 SEK per andel. Normalvilla har 2 andelar.
Debiteringslängden finns tillgänglig hos föreningens ordförande
 - b. Inkomna motioner.
 - c. Stadgeändringar.
9. Ersättning till styrelsen, suppleanter, valberedning och revisorer.
10. Fastställande av styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2026.
11. Fastställande av styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
13. Val av revisorer och suppleant.
14. Fråga om val av valberedning.
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
16. Övriga frågor.
17. Mötets avslutande.

Enligt **Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter** gäller följande vid omröstning:

- Varje fastighet har vid omröstning en röst.
- Oavsett hur många fastigheter en person har inom samfälligheten har man bara en röst.
- För att en fastighet som ägs av flera personer (vad som står på lagfarten i lantmäteriets register) ska få avlägga röst, krävs det att man är överens. Är delägarna oense måste man lägga ner sin röst.
- Är **endast en** av två delägare i en fastighet närvarande vid stämman, ska han/hon lämna fullmakt från den andra delägaren för att få avlägga en röst. Har man ingen fullmakt från den andra delägaren får man alltså inte rösta.
- Avgiften till samfälligheten ska vara betald för att man ska få rösta.
- Ett ombud kan endast företräda ytterligare en fastighet utöver sin egen.

Fyll i fullmakten nedan. Viktigt att det anges vilket möte det gäller. Man kan inte lämna en fullmakt för flera möten/en längre tidsperiod, utan i sådana fall måste en fullmakt upprättas för varje möte.



.....

Fullmakt

Undertecknad (textat namn på fullmaktsgivaren)

lämnar härmed fullmakt till (textat namn)

att företräda mig och rösta för fastighet..... (fastighetsbeteckning)

vid Tystberga Samfällighetsförenings årsstämma den 19 april 2026

Tystberga den (datum då fullmakten upprättas och skrivs under)

Underskrift Fullmaktsgivarens namnteckning