

Stadgar för: **Tystberga vägförening**

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen(1973:1 150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: **Nyköping**

Län: **Södermanland**

Dessa stadgar ersätter tidigare stadgar med datum 1998-03-12

§1 Företagsnamn

Föreningens firma är: Tystberga Vägförening

Organisationsnummer: 717906-7850

§2 Samfällighet

Föreningen förvaltar och har tillsyn över anläggningssamfällighet tillkommen genom förrättning av Lantmäteriet omfattande Nälberga GA:2.

Samhetsanläggningen består av:

- a. vägar samt gång- och cykelvägar inom Tystberga samhälle
- b. grönområden bestående av park- och naturmark
- c. dagvattenbrunnar

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5 Styrelse säte, samansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nyköpings kommun.

Styrelsen ska bestå av **5** ledamöter och **2** suppleanter.

§6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 2 år.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 6 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe.

Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 Styrelsens beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§9 Styrelse förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **2** revisor och **1** suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1.1 – 31.12

§12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen i genomsnitt under en 5-årsperiod avsättas 200 000 SEK.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas senast under april månad på tid och plats, som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

.§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande och meddelande på föreningens hemsida.

Kallelse ska ske senast **2** veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i § 13 finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande eller meddelande på hemsidan.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av protokolljusterare och rösträknare.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
 - b) Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultaträkning) för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
 - c) Revisionsberättelsen för verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorer,
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av Styrelse, styrelseordförande och övriga suppleanter.
13. Val av revisor samt suppleant.
14. Fråga om val av valberedning.
15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.
16. Övriga frågor.

Beslut i frågor av större ekonomisk betydelse för föreningen eller dess medlemmar får inte fattas om detta inte funnits med i kallelsen till mötet.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

§17 Fördelning av uppkommet överskott

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Flera verksamhetsgrenar

Inte tillämpligt.

§20 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Magnus Leivik

(Sammanträdesledare)